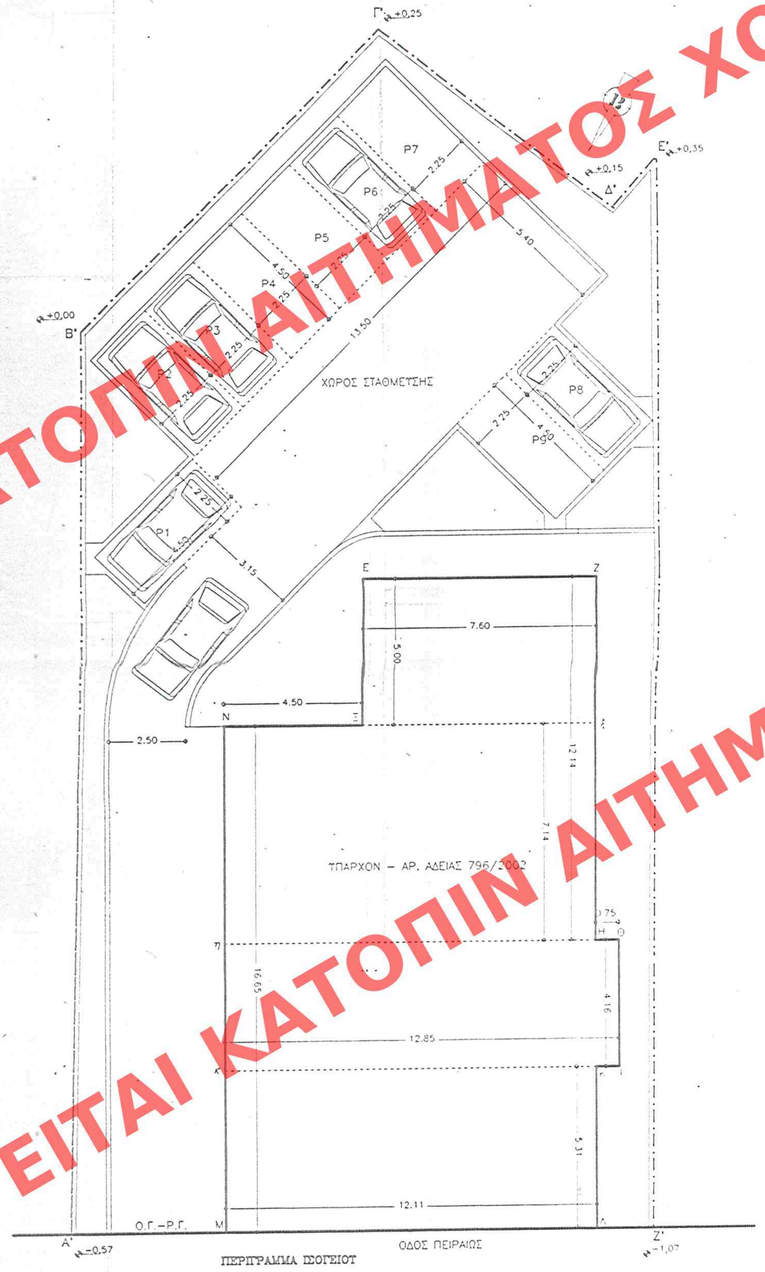
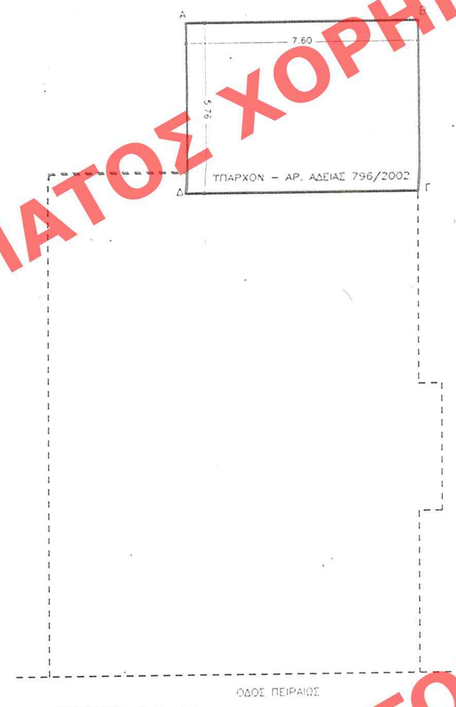
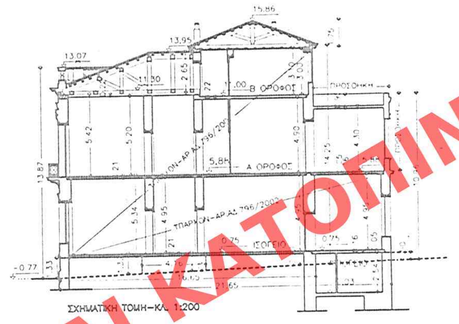


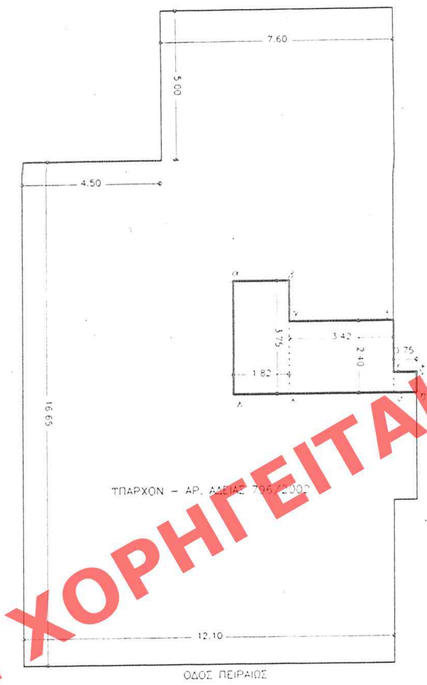
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 671.91 τμ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ





ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΘΜΗΣ +7,25μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τα κτίρια θέλει κτισμένα σε [illegible] ΦΕΚ 146 Β/8-6-79
Χώρος Πολεοδομικού Κέντρου
ΦΕΚ 2332/95
Τομέας Α
Ε.Σ. 4
Ορεινός
Μέγιστο ύψος 10,00 μ.
Κ.Κ. [illegible]
Σ.Δ. [illegible] 4=18
Ζώνη [illegible] Β

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ολ. = 671,91 μ2
Επιτ. Κάλυψη = 671,91x70%=470,34 μ2
Επιτρ. Δόμηση = 671,91x4=2.687,64 μ2
Επιτρ. Όγκος = 671,91x18=12.094,38 μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 796/2002

Κάλυψη Υπάρχουσας Πολεοδομικής Ισόγειου = Ε.ΖΗΟΙΚ.ΑΝΝΕΣΕΖ = Ε.ΖΕΙΣΕΖ+Ε.ΝΟΙΗΝ+Ε.ΟΙΚΠΟ+Ε.ΚΚΜΛΚ =
(7,60x5,00) + (7,14x12,10) + (4,16x12,85) + (5,35x12,10) = 242,585 μ2
Δόμηση Υπάρχου Ισογείου (Σ.Δ.) = Ε.ΑΒΓΔΑ = (7,60x5,76) = 43,78 μ2
Όγκος Ισογείου = Ε.ΚΑΛΥΨΗΣ = Ε.ΖΗΟΙΚ.ΑΝΝΕΣΕΖ = 242,585 μ2
Α' όροφος = Ε.ΡΣΤΤΟΧΧΟΡΡ+Ε.ΡΣΟΟΡΡ+Ε.ΠΠΟΟΤ+Ε.ΦΚΧΟΦ = (7,14x12,10) +
(4,16x12,85) + (5,35x12,10) = 204,56 μ2
Σταθμη +7,25 = Ε.ΩΩΥΧΕΣΦΧΥΧ = ΕΩΣΥΧΧ+Ε.ΥΩΧΧ+Ε.ΥΣΦΧΧ = (3,75x1,82) + (2,40x3,42)
+ (0,75x0,67) = 15,535 μ2
Β' όροφος = Ε.ΑΙΕΙΓΙΑΙΑΙ = (7,81x12,10) = 94,50 μ2
Σύνολο πραγματοποιημένου δόμησης: 242,585+204,56+15,535+94,50=557,20 μ2

Ύψος: 3
Μέγιστο ύψος = 14,25 μ.
Ύψος: Υπάρχουσης δόμησης = [(1,32+1,17)/2x4,16]x0,75 + [(1,33+0,500/2x21,65]x7,60 +
[(1,33+0,90)/2x16,65]x4,50 = 237,99 μ3
Ισόγειο = 242,585x(6,21+4,92+0,21) = 1.295,404 μ3
Α' όροφος = 204,56x(5,20+0,220 = 1.108,824 μ3
Β' όροφος = 94,50x(3,00+0,10) = 292,95 μ3
Στέγη 1 = [(2x12,70+4,22)/3]x(4,81x2,65)/2 = 251,70 μ3
Στέγη 2 = [(2x7,71+2,47)/3]x(10,44x1,75)/2 = 54,475 μ3
Σύνολο πραγματοποιημένου όγκου: 237,99+1.295,404+1.108,824+292,95+251,70+54,475
= 3.241,343 μ3

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

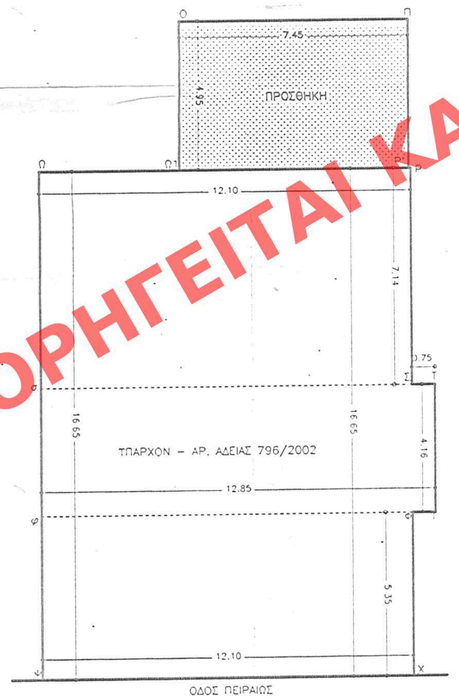
Κάλυψη Α' ορόφου = ΕΟΠΡΤΩΙΟ = 7,45x4,95 = 36,88 μ2
Όγκος Α' ορόφου = 36,88x4,30 = 158,585 μ3

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

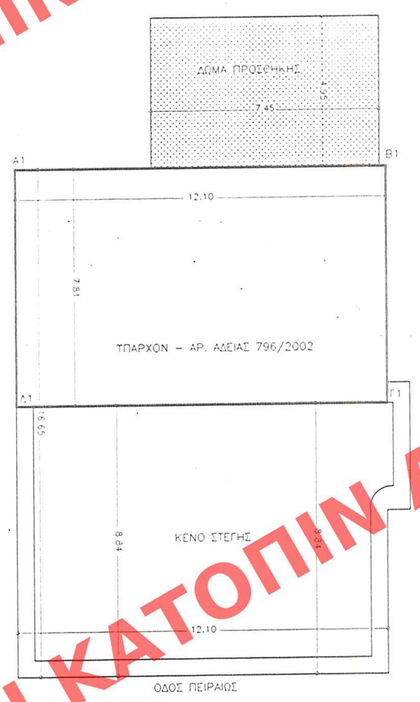
Κάλυψη = 242,585μ2+470,34μ2
Δόμηση = 557,20+36,88=594,08 μ2<2.687,64 μ2
Όγκος = 3.241,343+158,585=3.399,928 μ3<12.094,38 μ3
Ύψος: 3
Μέγιστο ύψος = 14,25 μ.
Υπόλοιπο κάλυψης=470,34-242,585=227,755 μ2
Υπόλοιπο δόμησης=2.687,64-594,08=2.093,56 μ2
Υπόλοιπο ύψους=2.687,64-594,08=2.093,56 μ3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

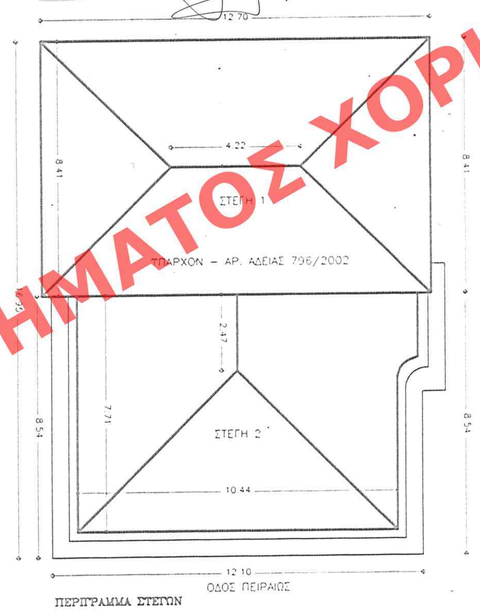
Χώρος Α. Αναπτύσσει μία (1) θέση ανά 50,00 μ2
Εμβαδόν προσθήκης = 36,88 μ2
36,88μ2/50,00 μ2 = 0,7376 Αναπτύσσει μία (1) θέση σταθμεύσης
Προμήθεια εφτά (9) θέσεις στον ακάλυπτο χώρο του κοινόχρηστου



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΩΝ

Γ.926/04
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 33, στην Αθήνα"

26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Γ[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 33.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Φακ. .....

Αρ. θαλ. 91 Γ/04
62.9.

ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 253
Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΜΟΣΥΝΗΣ
ΤΗΣ 5 Μαρτίου ... 4

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ